

## 新聞稿

供即時發佈

# 嘉華國際 2015 年核心盈利增長 95%至 13 億港元 全年派息增至 17 港仙 已簽約應佔物業銷售總額達 135 億港元新高 為未來盈利奠下基礎

## 財務摘要

	截至 12 月 31 日止年度		
	2015 年	2014 年	變化
營業額 (百萬港元)	4,720	2,394	97%
應佔營業額 <sup>1</sup> (百萬港元)	6,436	2,816	129%
核心盈利(百萬港元)	1,317	676	95%
本公司權益持有者應佔溢利 (百萬港元)	1,367	1,830	-25%
每股基本盈利 (港仙)	48.13	65.69	-27%
每股末期股息 (港仙)	12	10	20%
每股全年股息 (港仙)	17	15	13%

(香港訊—2016 年 3 月 23 日)—嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號：0173) 今天宣佈其截至 2015 年 12 月 31 日止年度之全年業績。

於回顧年內，集團適時在香港及中國內地推出多個優質住宅項目，創出驕人成績。年內，已簽約應佔銷售總額<sup>1</sup>創下 135 億港元的新紀錄，為集團提供強勁現金流，其中 50 億港元已於本年度入賬，餘下 85 億港元則預計於未來兩年入賬，為未來盈利奠下穩固基礎。

2015 年的核心盈利達 13 億港元，按年上升 95%，應佔營業額<sup>1</sup>按年上升 129% 至 64 億港元，主要來自上海嘉天匯及嘉怡水岸、廣州嘉都匯、江門嘉峰匯、以及香港逸瓏灣 I 期(集團權益 15%)、天賦海灣(集團權益 15%)及湓玥·天賦海灣(集團權益 25%)等項目的銷售收入，及以嘉華中心為主的經常性物業組合租金收入上升所致。2015 年本公司權益持有者應佔溢利為 14 億港元，每股基本盈利為 48 港仙。董事會建議增加末期股息至每股 12 港仙，連同中期股息每股 5 港仙，全年派息增加 13%至每股 17 港仙。

<sup>1</sup> 連同合營企業及聯營公司計

嘉華國際主席呂志和博士表示：「去年是嘉華國際收獲豐盛的一年，縱然宏觀經濟環境陰晴不定，但嘉華國際憑藉超過五十年在房地產市場的豐富經驗，以精準的策略，適時在香港及中國內地推出多個優質住宅項目，創出驕人的銷售成績，為未來盈利奠定紮實的基礎。嘉華國際會繼續按計劃推進發展步伐，適時推售地段優越、設計創新的項目滿足買家。」

### **全新七大新項目陸續登場**

#### **香港：元朗「朗屏8號」及啟德發展區項目**

集團毗鄰西鐵朗屏站的「朗屏8號」，於三月上旬取得預售樓花同意書，並已於本月中正式開售，銷情令人滿意。而由集團獨資發展、位於東九龍市中心策略據點的啟德發展區項目工程進度理想，並已入紙申請預售樓花同意書，最快於年底推售。

#### **長三角：上海「嘉御庭」第三期、浦東浦興項目及南京棲霞區邁皋橋項目**

集團上海市中心尊貴地段的兩大頂級豪宅項目靜安區「嘉天匯」及徐匯區「嘉御庭」第二期自開售以來深受市場歡迎，兩盤銷售並駕齊驅，在上海高端物業銷售排行榜中均名列前茅。今年，集團將繼續推出這兩個項目更多單位，並適時加推全新「嘉御庭」第三期應市；此外，集團將新推兩個分別位於上海浦東浦興及南京棲霞區邁皋橋社區發展成熟、配套齊全的項目。

#### **珠三角：廣州「嘉匯城」第四期及東莞「星際灣」第三期**

廣州花都區大型優質項目「嘉匯城」第二及三期及花都市中心高級項目「嘉都匯」去年均錄得理想銷情，合共售出逾1,000個單位。而東莞「星際灣」今年首季迄今銷情熾熱，不足三個月內已火速售出900個單位，全盤迄今共售出超過1,150個單位。今年，集團將推出全新「嘉匯城」第四期及「星際灣」第三期，並繼續推售「嘉都匯」。

### **增加投資物業，加強集團經常性收入**

嘉華國際位於上海「嘉天匯」項目內的「尚臻靜安服務式公寓」自去年中開始營運，並得到市場認可，榮獲「上海市最佳地段服務式公寓大獎」及「最佳服務式公寓大獎」等獎譽。這個新項目帶動集團去年的經常性收入上升7%至4.6億港元。集團將繼續致力擴大經常性收入物業組合，目標於兩年左右將樓面面積由13萬平方米增至20萬，以加強集團的穩定收入及現金流。

### **財政穩健，手頭資金充裕，借貸成本低廉**

集團去年繼續保持健康的財務狀況，於2015年12月31日，集團負債比率下降至35%；可動用資金則達126億港元，包括現金及銀行存款43億港元及未提取貸款額度83億港元。集團的借貸成本低廉，2015年平均借貸息率僅為2.8%。隨著美國加息周期啟動，集團已減少負債以期降低利息開支。

### **資金陸續回籠，積極物色優質土地**

嘉華國際於去年九月成功以30億港元獨資投得位於大埔白石角的優質住宅地皮，毗鄰集團的數個合營項目，是一個日漸成熟的優質社區，發展潛力優厚。目前，集團已推出、發展中，及規劃中的項目樓面面積合共約150萬平方米，各項工程均正按計劃推進。未來，隨著資金陸續回籠，嘉華國際將繼續在香港及上海以審慎進取的策略補充土地儲備，為集團業務持續發展注入源源動力。

呂博士總結：「展望未來，儘管環球營商環境仍然充滿挑戰，惟受惠於中國政府的寬鬆政策，中國內地樓市，特別是一線城市的市況良好。嘉華國際在策略性推盤的同時，將繼續利用雄厚的財務實力嚴選優質土地，以實現業務長期可持續發展，長遠為股東創造更高價值。」

- 完 -

## 圖片說明

圖 1：(左起) 嘉華國際集團有限公司執行董事呂慧瑜、主席呂志和博士、執行董事呂耀華



圖 2：主席呂志和博士



### **關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)**

嘉華國際集團有限公司是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，於 1987 年在香港上市，目前為 MSCI 中國小型股指數成份股及恒生綜合中型股指數成份股。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更分別三度獲選為 BCI Asia 十大地產發展公司及兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」。旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築（1.1 版）最終鉑金級認證。此外，嘉華國際先後於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年及 2015 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍及「香港最佳財務總裁」。

網址：<http://www.kwih.com>

### **傳媒垂詢：**

#### 嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

黃志豪 電話：(852) 2960 3393

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：brianch Wong@kwah.com

#### 縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

區美馨 電話：(852) 2864 4815

陳凱兒 電話：(852) 2114 4990

傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

電郵：kylie.chan@sprg.com.hk